



Latvijas ebreju kopienas restitūcijas fonds

Nodibinājums
Reģ. Nr. 40008252290

Skolas iela 6, Rīga, LV-1010
Tālrunis +371 29509929
lekoref@jews.lv

SIA "PR SOLUTION LV"

reģistrācijas numurs 40103670726
juridiskā adrese Rīga, Aleksandra Čaka iela 47-6, LV-1011
valdes loceklis Leonīdam Jākobsonam
e-pasts kompromat@inbox.lv
tālr. +371 29469102

PRETENZIJA

Rīgā
Nr. 2017-09-07/01

2017. gada 7. septembrī

2017. gada 17. augustā interneta portālā www.kompromat.lv tika publicēts raksts ar nosaukumu «Еврейская община выселила из здания ремесленное училище, чтобы заселить аферистов из Китая» (<https://www.kompromat.lv/item.php?docid=readn&id=8896>), 2017. gada 20. augustā raksts ar nosaukumu «Фонд реституции еврейской общины Латвии заключил тихую сделку с миллионером Артуром Ересько и литовцами (документ)» (<https://www.kompromat.lv/item.php?docid=readn&id=8898>) un 2017. gada 31. augustā raksts ar nosaukumu ««Зачистка»: русскоязычные порталы удалили статьи с упоминанием бизнесмена Артура Ересько» (<https://www.kompromat.lv/item.php?docid=readn&id=8904>), raksti ir neslavas celoši, kas apdraud nodibinājuma "Latvijas ebreju kopienas restitūcijas fonds" (turpmāk - *Nodibinājums*) un Latvijas ebreju kopienas reputāciju.

Interneta portālā www.kompromat.lv publicēta informācija ir nepatiesa un sagroza reālos faktiskos apstākļus, proti:

Nodibinājums "Latvijas ebreju kopienas restitūcijas fonds" ir dibināts 2016. gadā. Neviena no rakstos minētajām personām Vladimirs Fogels (Владимир Фогель), Dmitrijs Крупниковс (Дмитрий Крупников) un Leonīds Kiļs (Леонид Киль) nav Nodibinājuma dibinātāji. Tas vienīgais dibinātais ir biedrība "Latvijas Ebreju draudžu un kopienu padome".

Viens no rakstos minētajiem nekustamiem īpašumiem Ernesta Birznieka-Upīša ielā 12, Rīgā, tika nodots Nodibinājuma īpašumā saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma Rīgā, Ernesta Birznieka-Upīša ielā 12 nodošanu" un 2016. gada 15. augusta Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ernesta Birznieka-Upīša ielā 12, Rīgā 2016. gada augustā mēnesī tika nostiprinātas uz Nodibinājuma vārda. Mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam, Rīgas pilsētas Zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3415 bija spēkā esoši ieraksti par nomas līgumiem, saskaņā ar kuriem ēkas vienīgais nomnieks ir SIA Firma "GRATA". Nomas līgumi ir spēkā līdz 2026. gadam. Pamatojoties uz Civillikuma 2174. pantu "*Kad iznomātājs vai izīrētājs nomas vai īres priekšmetu atsavina, ieguvējam jāievēro nomas vai īres līgums tikai tad, ja tas ierakstīts zemes grāmatās (2126.p.). [...]*", tādējādi Nodibinājums pārņēma visus valsts kā iepriekšējā nekustamā īpašuma īpašnieka un iznomātāja pienākumus attiecībā uz nomnieku - SIA Firma "GRATA", un nav izlicis nomnieku SIA Firma "GRATA" no telpām, kā ir norādīts minētajos rakstos.

Līdz ar to, ka nomnieka SIA Firma "GRATA" lietošanā, sākot ar 1996. gadu, tika nodotas praktiski visas telpas ēkā Ernesta Birznieka-Upīša ielā 12, Rīgā, bet nenodotās telpas ēkas konstruktīvo īpatnību dēļ Nodibinājums nevarēja pilnvērtīgi izmantot savām vajadzībām līdz pat 2026. gadam, tāpēc 2017. gada jūnijā mēnesī Nodibinājums noslēdza ar SIA Firma "GRATA" nomas līgumu par visu telpu ēkā Ernesta Birznieka-Upīša ielā 12, Rīgā nomu, ar nomas termiņa pagarināšanu uz vienu gadu salīdzinot ar iepriekšējo Nodibinājuma obligāto termiņu, t.i. līdz 2027. gadam. Saskaņā ar jaunā nomas līguma noteikumiem Nodibinājuma ieņēmumi no nekustamā īpašuma iznomāšanas vairāk kā dubultojušas. Jaunais nomas līgums tika attiecīgi reģistrēts Zemesgrāmatā, aizstājot visus iepriekšējos kopš 1996. gadā Zemesgrāmatā reģistrētus nomas līgumus.

Savu nomnieka tiesību robežās SIA Firma "GRATA" un SIA "CS KOMERCSERVISS" 2017. gada jūlijā noslēdza telpu ēkā Ernesta Birznieka-Upīša ielā 12, Rīgā apakšnomas līgumu.

Apakšnomas līgums ir reģistrēts Zemesgrāmatā. Abi nomas līgumi ir noslēgti, ievērojot Latvijas Republikas likumdošanā noteikto kārtību.

Visbeidzot, informācija par jebkādiem Nodibinājuma sakariem ar nekustamo īpašumu Vijciema ielā 6, Rīgā ir apmelojoša. Nodibinājums nekad neslēdza nekustamā īpašuma maiņas darījumus ne ar SIA Firma "GRATA", nedz ar Latvijas miljonāru Arturu Jeresjko (Артур Ересько) un Nodibinājuma nav un nekad nav bijušas jebkāda veida attiecības ar minēto nekustamo īpašumu. Turklāt Nodibinājums nekādi neatbild par SIA Firma "GRATA" un/vai Artura Jeresjko saimniecisko darbību. Saskaņā ar Zemesgrāmatas ierakstiem nekustamā īpašuma Vijciema ielā 6, Rīgā vienīgais īpašnieks ir SIA Firma "GRATA".

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma "Par presi un citiem masu informācijas līdzekļiem" 21. pantu prasām interneta portāla www.kompromat.lv redaktoram 7 (septiņu) dienu laikā atsaukt publicētos rakstus, proti «*Еврейская община выселила из здания ремесленное училище, чтобы заселить аферистов из Китая*» (<https://www.kompromat.lv/item.php?docid=readn&id=8896>), «*Фонд реституции еврейской общины Латвии заключил тихую сделку с миллионером Артуром Ересько и литовцами (документ)*» (<https://www.kompromat.lv/item.php?docid=readn&id=8898>) un «*«Зачистка»: русскоязычные порталы удалили статьи с упоминанием бизнесмена Артура Ересько*» (<https://www.kompromat.lv/item.php?docid=readn&id=8904>), kas ir neslavas celošs, nepatiesi un apdraud nodibinājuma "Latvijas ebreju kopienas restitūcijas fonds" un Latvijas ebreju kopienas reputāciju. Pretējā gadījumā Nodibinājums būs spiests vērsties attiecīgajās Latvijas Republikas instancēs savu likumīgo interešu aizsardzībai līdz pat kriminālprocesa uzsākšanai pamatojoties uz Krimināllikuma 157. pantu par neslavas celšanu. Patiesi ceram, ka mūsu darbības aprobežosies tikai ar šo pretenziju.

Cienā,

Dmitrijs Krupņikovs
Valdes loceklis